

BEAR STADIUMS QUESTIONARIO

Per favore compilare ed inviare a:
bearstadiums@gmail.com



RUBNER HOLZBAU S.P.A - Via Alfred Ammon, 12 - 39042 Bressanone (BZ), Italy - Company Number: 01454910215
Tel. +39 0472 822 666 - Fax +39 0472 822 600 - holzbau.brixen@rubner.com - www.holzbau.rubner.com - partita IVA n.
IT01454910215 - Registro delle Imprese di Bolzano n. 01454910215 – Capitale sociale: 1.500.000,00 € interamente versato

BEAR STADIUMS S.r.l. - Viale Giulio Cesare, 2 - 00192 Roma ITALY – Company Number: 13741651007 - Tel +39 063221852
bearstadiums@gmail.com - www.bearstadiums.com - Codice fiscale e partita IVA n.IT13741651007 - Registro delle Imprese di
Roma n.13741651007 - Capitale sociale: 10.000,00 €

INFORMAZIONI CLIENTE

- Nome della Società

- Tipo di Società

Società Sportiva

Ente Pubblico

Ente Privato

- Indirizzo Società

- Telefono:

- E-Mail:

- Partita Iva:

- Codice Fiscale:

- Registro Imprese:

A. REQUISITI PRINCIPALI

- 1) Uno Stadio con la capienza di posti
- 2) Una Tribuna con la capienza di posti
- 3) Tribune completamente coperte
- 4) Tribune parzialmente coperte
- 5) Tribune non coperte
- 6) Rivestimento esterno delle facciate in pannelli metallici sandwich
- 7) Rivestimento esterno delle facciate in brise soleil e pannelli legno-metallo
- 8) Rivestimento esterno delle facciate in tessuto microforato in PVC
- 9) Rivestimento esterno delle facciate in pareti Led
- 10) Nessun Rivestimento esterno
- 11) Terreno di gioco in prato sintetico , dimensione 105 x 68 completo di drenaggio,
innaffiamento ed aree annesse (campo per destinazione)
- 12) Terreno di gioco in prato naturale o Ibrido, dimensioni 105 x 68 completo di drenaggio,
innaffiamento ed aree annesse (campo per destinazione)
- 13) Illuminazione del terreno di gioco con proiettori posti su torri faro o sopra la copertura
- 14) Recinzioni, cancelli e tornelli

- 15) Finestre, serramenti e facciate continue
- 16) Pacchetto energia (mini turbine eoliche integrate a solare termico e fotovoltaico)
- 17) Toilettes modulari prefabbricate
- 18) Arredi (zona hospitality, sky boxes, spogliatoi, sala conferenza, sale media)
- 19) Merchandising point
- 20) Sistema Telecamere Circuito Chiuso
- 21) Sedute ergonomiche a Ribaltina o monoscocca con colori a scelta
- Blu Giallo Bianco Rosso Grigio Nero

B. FUNZIONI TRIBUNA PRINCIPALE

- 1) Hall Reception
- 2) Spogliatoi:
- Spogliatoi Squadra A e B
 - Spogliatoi extra (Squadre giovanili e Primavera)
 - Spogliatoio Arbitri
 - Spogliatoio Allenatori

- 3) Uffici Stadio
- 4) Area Antidoping
- 5) Area Media
- 6) Sala Conferenze
- 7) Mixed Zone
- 8) Area Hospitality
- 9) Ristorante/Bar
- 10) Toilettes per il pubblico
- 11) Sky boxes

C. FUNZIONI ALTRE TRIBUNE STADIO

- 1) Toilettes modulari prefabbricate per il pubblico
- 2) Chioschi Bar Prefabbricati
- 3) Biglietterie prefabbricate
- 4) Merchandising point

D. UTENZE DISPONIBILI

- 1) Elettricità
- 2) Fognature
- 3) Gas
- 4) Acqua
- 5) Telecomunicazioni e fibra ottica

E. PROPRIETA'

- 1) Uno Stadio esistente di proprietà:
 - Pubblica
 - Privata
- 2) Un'Area destinata allo Stadio di proprietà:
 - Pubblica
 - Privata

F. DIMENSIONE E POSIZIONE AREA

- 1) Geographic/Google Maps Coordinates:

Latitudine

Longitudine

- 2) Dimensione Area Mq

Per favore descrivere l'area di costruzione dello Stadio o dello Stadio Esistente (Superficie Totale, Aree destinate a parcheggi, strade esistenti o di progetto, osservazioni e commenti).

G. TRASPORTO PUBBLICO

- 1) Distanza approssimativa dalla Stazione Ferroviaria Km
- 2) Distanza approssimativa dalla Stazione Metropolitana Km
- 3) Distanza approssimativa dalla Fermata Bus Km
- 4) Distanza approssimativa dalla fermata Taxi Km
- 5) Distanza approssimativa dalla fermata Tram Km

H. COME SIETE VENUTI A CONOSCENZA DEL SISTEMA MODULARE BEAR STADIUMS/RUBNER HOLZBAU

1) Internet/Web Site/Social Network

2) Ufficio Commerciale

3) Fiere/Congressi/Public Relations

4) Altro _____

I. ASPETTI FINANZIARI

Indicazione di massima del budget di spesa (in Euro)

300.000 – 1.500.000

1.500.000 – 3.000.000

3.000.000 – 5.000.000

5.000.000 – 10.000.000

10.000.000 – 15.000.000

15.000.000 – 20.000.000

20.000.000 – 25.000.000

Other _____

BUSINESS PLAN

Avete un business plan per la fattibilità economica e finanziaria del progetto?

- Si No

DISPONIBILITA' DI FONDI

Come pensate di finanziare la costruzione dello Stadio?

- Fondi già disponibili/fondi propri
- Prestito bancario
- Finanziamento Pubblico
- Prestito FIFA
- Altro _____

GARANZIE

Chi sono i partners che offrono le garanzie per il prestito/finanziamento?

- Garanzia Bancaria
- Investitori / Terzi
- Garanzia Statale
- Garanzia FIFA

Altro _____

RETURN ON INVESTMENT

Page | 10

Come pensate che avvengano i rientri finanziari?

- Fondi Pubblici
- Fondi FIFA
- Fondi per l'energia alternativa (Fotovoltaico, Eolico....altro)
- Sponsor/attività commerciali (dentro lo stadio, o nelle vicinanze)
- Affitto di spazi coperti (uffici/albergo/spazi commerciali)
- Management dello Stadio
- Altro _____

RAPPORTI CON LA FIFA

Avete richiesto finanziamenti FIFA?

Si No

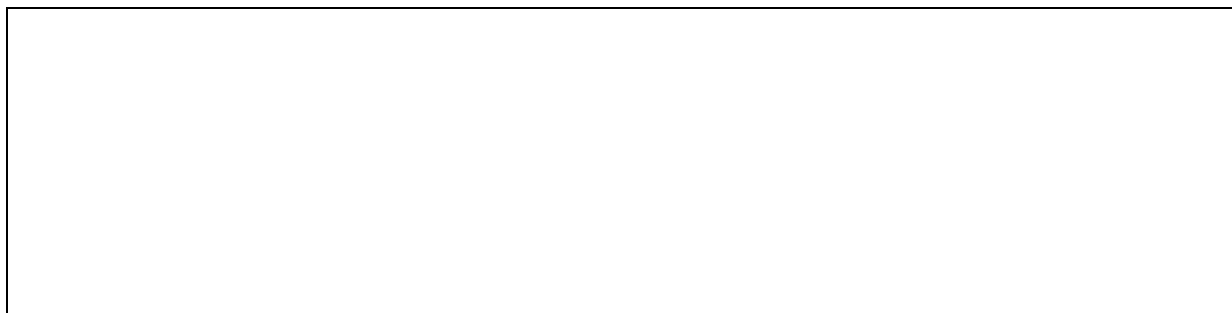
La richiesta di finanziamento FIFA è gestita autonomamente dal Cliente?

Si No

Avete un operatore finanziario per i rapporti con la FIFA?

Si No

Altri commenti, domande, o informazioni rilevanti?



Firmatario _____

Firma autorizzata _____

Data _____

UFFICI COMMERCIALI



International Business Development

NEW CONCEPT STADIUMS

20-22 Wenlock Road

N1 7GU London

Tel. +39 335 463404

info@newconceptstadiums.com

www.newconceptstadiums.com



Business Development Italia

NATIONAL SPORT AGENCY GROUP

Via della Farnesina, 73

00135 Roma

Tel. +39 06 3269011

info@nsagroup.it

www.nsagroup.it