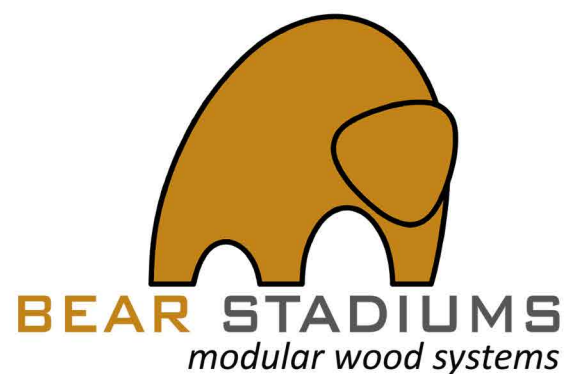


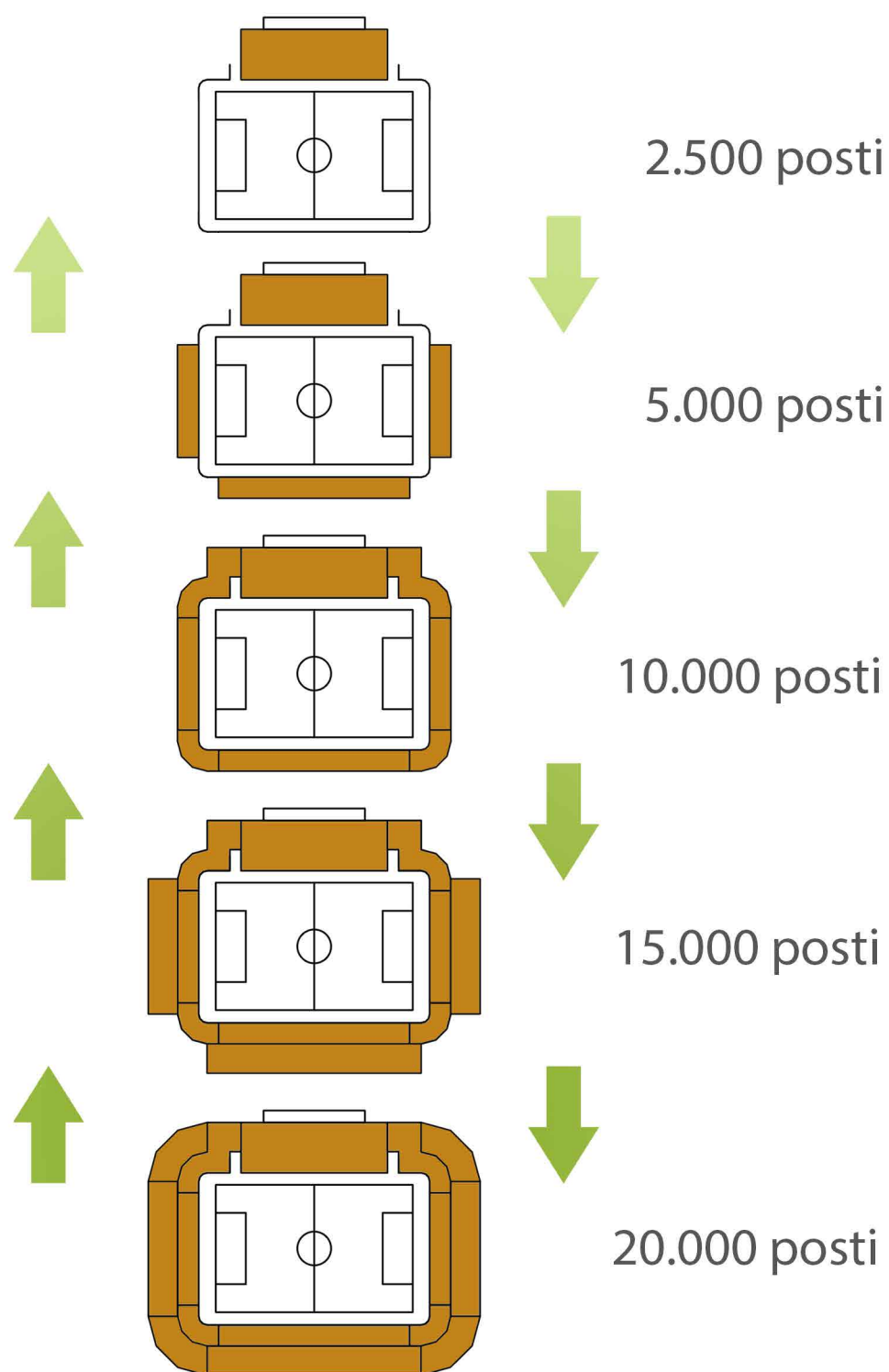


RUBNER
holzbau

STADI MODULARI IN LEGNO LAMELLARE DA
2.500, 5.000, 10.000, 15.000, 20.000 POSTI

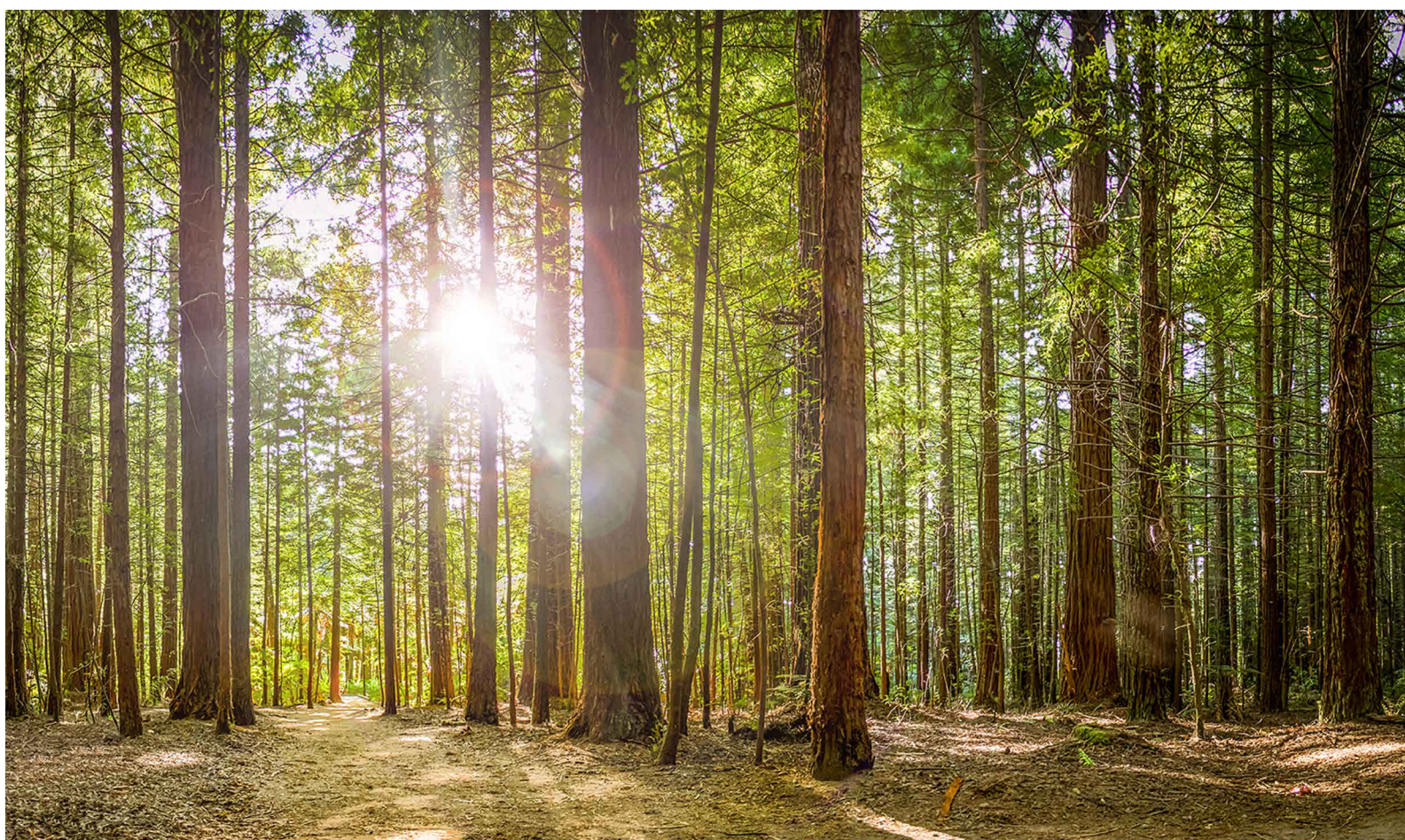
Advisor e Design: Bear Stadiums, Roma
Engineering e Costruzione: Rubner Holzbau, Bressanone

Gli stadi che proponiamo sono modulari e la capienza può aumentare o diminuire a seconda delle esigenze della Società. Dalla singola Tribuna Principale con 2.500 posti (che comprende all'interno tutte le attività necessarie), si può incrementare lo stadio aggiungendo tribune sino a oltre 20.000 posti con il massimo comfort per gli spettatori. Uno stadio adeguato alle esigenze della Società riduce costi di manutenzione e di gestione.



DATI TECNICI

- Gli stadi modulari sono prodotti in Italia, trasportati e assemblati in qualsiasi destinazione del mondo.
- *I nostri stadi di legno lamellare si montano in 6/8 mesi.*
- Il sistema modulare di costruzione prevede dei gradoni prefabbricati con perdata di 80 cm ed alzata di 40/50 cm (brevetto registrato).
- *I gradoni sono impermeabilizzati con poliurea e il sottotribuna racchiude ambienti confortevoli e coibentati*
- Tutte le sedute sono del tipo a ribaltina con interasse minimo di montaggio di 50 cm (UEFA and FIFA standards) e colori a scelta.
- *La copertura integrale è rivestita con pannelli sandwich e include a richiesta un pacchetto energia con microturbine eoliche e pannelli fotovoltaici in grado di abbattere i costi di gestione.*
- Illuminazione del terreno di gioco con 1.500 lux come da norme FIFA.
- *La Tribuna Principale si articola su tre piani per complessivi 2.200 mq coperti: reception, spogliatoi, area antidoping, infermeria, uffici, sala conferenze, area media, lounge bar, area hospitality, ristorante, sky boxes e servi-*



Il legno è una risorsa rinnovabile prodotta dalla natura

- *Il legno è un materiale da costruzione straordinario, capace di creare calore e comfort, che ci permette di offrire una struttura sicura e leggera.*
- *I nostri stadi sono costruiti utilizzando legno proveniente da foreste con gestione sostenibile.*
- *Scegliendo di costruire in legno, stai contribuendo a mitigare gli effetti del cambiamento climatico.*

GREEN STADIUMS



IMPIANTI
EFFICIENTI



ILLUMINAZIONE
LED



RINNOVABILI
INTEGRATE



RECUPERO
ACQUE



CERTIFICAZIONE
LEED

LEGNO LAMELLARE

- *SOSTENIBILE*
- RESISTENTE AL FUOCO
- *ECONOMICO*
- INNOVATIVO
- *TRASPORTABILE*
- FACILE DA ASSEMBLARE



IL LEGNO LAMELLARE esalta le capacità strutturali del legno e consente di sviluppare soluzioni dal design innovativo e dall'ingegneria efficiente. E' un prodotto di tecnologia avanzata, ottenuto incollando strati di tavole tra loro mediante adesivi ad alta resistenza meccanica. La produzione e il montaggio di strutture in legno lamellare comportano bassi consumi energetici che contribuiscono a ridurre le emissioni di CO₂ nell'atmosfera e a rispettare l'ambiente.

**ZERO
CO₂**

Bear Stadiums - Rubner Holzbau



I nostri stadi sono realizzati con gli standards richiesti dalla FIFA e dalla UEFA che garantiscono una perfetta visibilità del terreno di gioco, sedute confortevoli, tutti i posti coperti, l'illuminazione del campo adatta per riprese HD e distanza minima delle tribune dalle righe laterali e di fondo campo. All'interno della Tribuna Principale spogliatoi di grande dimensione per atleti ed arbitri, sala conferenze, spazi di lavoro per i giornalisti e per le interviste, sale mediche ed antidoping, uffici per la gestione dello stadio. Ai piani superiori i migliori servizi per il pubblico: bar, ristoranti, aree hospitality, sky boxes.

FIFA/UEFA STANDARDS



INTERASSE
SEDUTE
50 CM MIN.



VISIBILITA'
PERFETTA



PER LE
FAMIGLIE

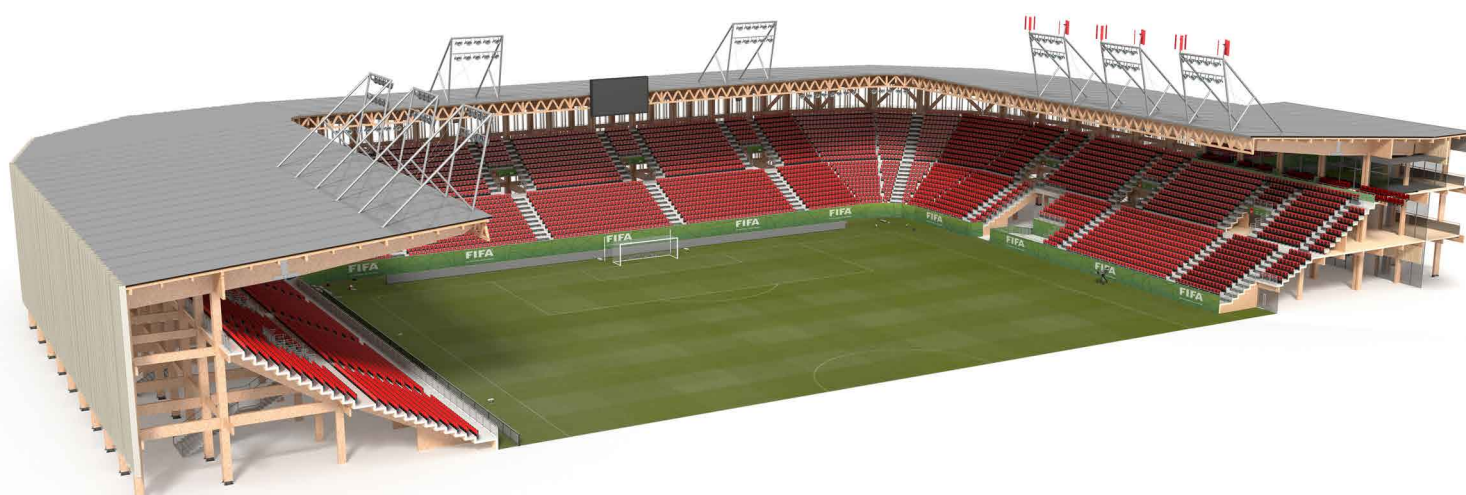


ACCESSIBILITA'
TOTALE



TUTTE LE
SEDUTE
COPERTE

RUBNER HOLZBAU fornisce ed assembla lo stadio, garantisce l'ingegneria delle strutture, la logistica, il trasporto via terra o via mare, il coordinamento del lavoro con il **Local Contractor** nominato dal Cliente, in base al **Manuale delle Specifiche Tecniche**.



Bear Stadiums - Rubner Holzbau

RUBNER HOLZBAU

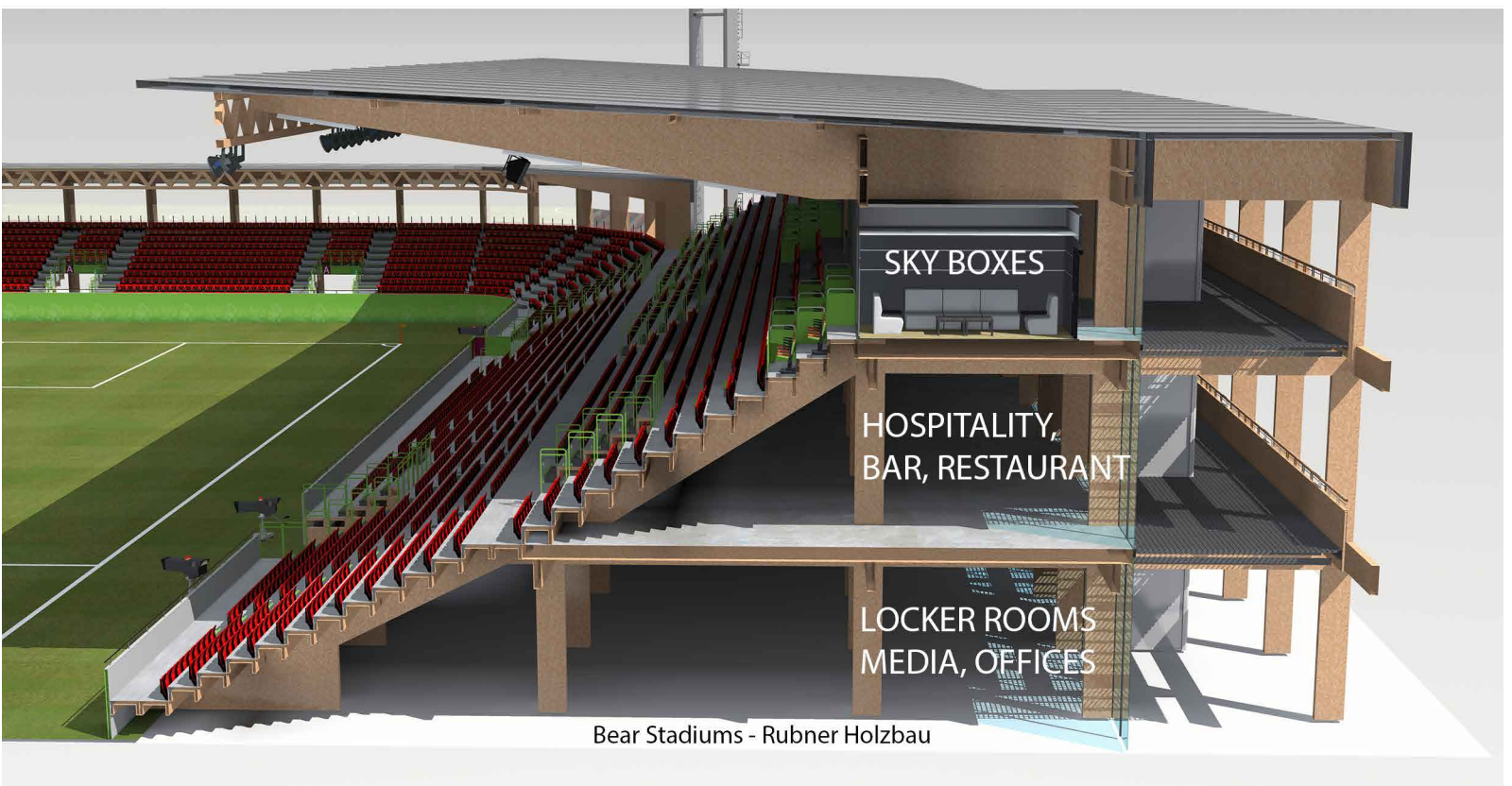
- Strutture dello stadio in legno lamellare
- Gradoni prefabbricati in legno lamellare (brevetto registrato)
- Impermeabilizzazione dei gradoni con poliurea
- Giunti e ancoraggi strutturali metallici
- Parapetti, corrimani e scale
- *Copertura Stadio rivestita di pannelli sandwich*
- Sedute a ribaltina con colori a scelta
- Illuminazione del terreno di gioco (a richiesta)
- Turbine eoliche integrate a pannelli fotovoltaici (a richiesta)
- Main Stand 2,200 sqm: reception hall, spogliatoi, area antidoping, infermeria, sala conferenze, sale lavoro media, offices, lounge bar, area hospitality, ristorante, sky boxes, servizi.
- Chioschi bar e bagni prefabbricati in containers
- Studio di fattibilità, progetto preliminare, engineering
- Libro di Specifiche Tecniche

LOCAL CONTRACTOR

- *Permesso di Costruire, autorizzazioni urbanistiche, nullaosta*
- Movimenti terra e fondazioni
- Realizzazione del terreno di gioco, compresi drenaggi
- Recinzioni e tornelli
- *Finiture interne*
- Impianto idraulico, elettrico e di condizionamento
- Collaudi

TIMING

RUBNER HOLZBAU	DAY	LOCAL CONTRACTOR
PRE-CONTRATTO	1	
studio di fattibilità	15	
CONTRATTO	45	movimenti terra
PRODUZIONE	60	fondazioni
trasporti via terra/nave	90	terreno di gioco 105 x 68
MONTAGGIO STADIO	120	impianti
montaggio stadio	150	finiture e lavori interni
montaggio stadio	180	finiture e lavori interni
stadio 2.500 posti pronto	210	recinzioni e tornelli
stadio 5.000 posti pronto	240	finiture e collaudi
stadio 10.000 posti pronto	270	finiture e collaudi
stadio 15.000 posti pronto	300	finiture e collaudi
stadio 20.000 posti pronto	330	finiture e collaudi



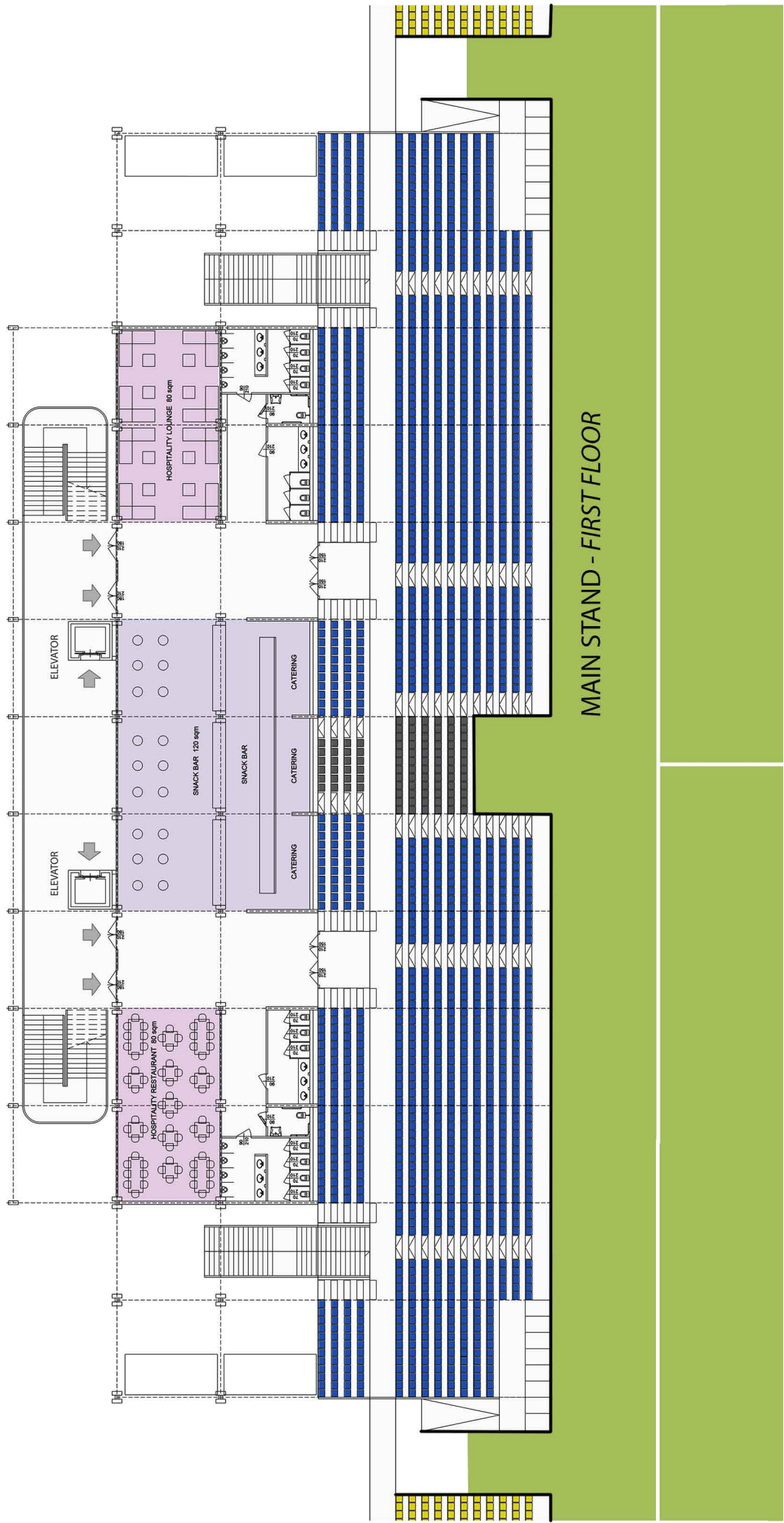
Bear Stadiums - Rubner Holzbau



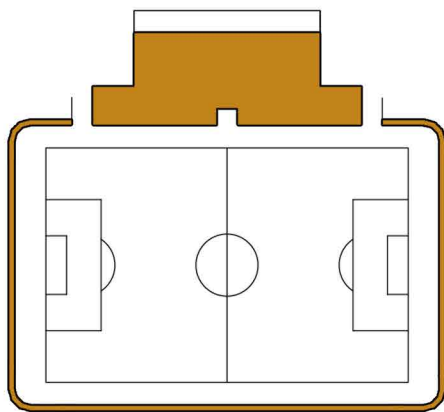
Bear Stadiums - Rubner Holzbau



MAIN STAND - GROUND FLOOR



Bear Stadiums - Rubner Holzbau



BEAR STADIUMS
modular wood systems

RUBNER
holzbau

2.500 SEATS STADIUM

PITCH DIMENSION 105 X 68 mt

MAIN STAND 2.500 SEATS

Stands distance from the touch line 6,60 mt
Fences distance from the goal line 9,10 mt

Main Stand (west side) 2.200 sqm

GROUND LEVEL 1.150 sqm:

Hall reception	40 sqm
Stadium offices	120 sqm
Media work area	50 sqm
Conference hall	105 sqm
Antidoping area	50 sqm
Infirmery	25 sqm
Offices delegate UEFA/FIFA	25 sqm
Lockers referees (ladies/gents)	25 + 50 sqm
Locker room team A	225 sqm
Locker room team B	225 sqm
Mixed zone	50 sqm
hallways and common areas	160 sqm

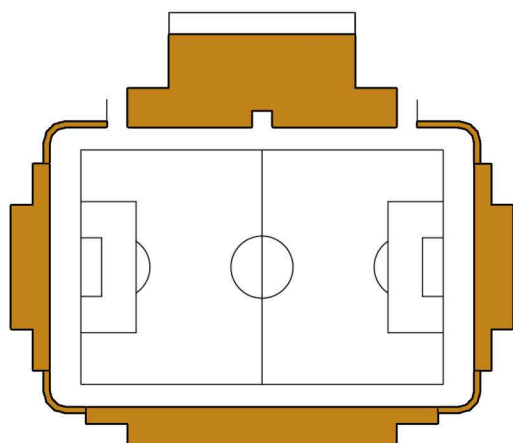
FIRST LEVEL 650 sqm:

Restaurant/bar/hospitality	380 sqm
Restroom	130 sqm
hallways and common areas	140 sqm

SECOND LEVEL 400 sqm:

sky boxes/control room	240 sqm
Restrooms	60 sqm
hallways and common areas	100 sqm





BEAR STADIUMS
modular wood systems

RUBNER
holzbau

5.000 SEATS STADIUM

PITCH DIMENSION 105 X 68 mt

MAIN STAND	2.500 SEATS
NORTH STAND	650 SEATS
SOUTH STAND	650 SEATS
EAST STAND	1.200 SEATS

Stands distance from the touch line 6,60 mt
Stands distance from the goal line 9,10 mt

Main Stand (west side) 2.200 sqm

GROUND LEVEL 1.150 sqm:

Hall reception	40 sqm
Stadium offices	120 sqm
Media work area	50 sqm
Conference hall	105 sqm
Antidoping area	50 sqm
Infirmery	25 sqm
Offices delegate UEFA/FIFA	25 sqm
Lockers referees (ladies/gents)	25 + 50 sqm
Locker room team A	225 sqm
Locker room team B	225 sqm
Mixed zone	50 sqm
hallways and common areas	160 sqm

FIRST LEVEL 650 sqm:

Restaurant/bar/hospitality	380 sqm
Restroom	130 sqm
hallways and common areas	140 sqm

SECOND LEVEL 400 sqm:

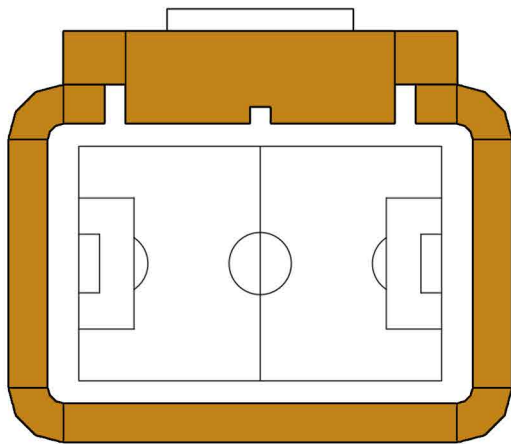
sky boxes/control room	240 sqm
Restrooms	60 sqm
hallways and common areas	100 sqm

Grand Stand (north/south/east side)

12 prefabricated restrooms	180 sqm
04 prefabricated kiosk bars	60 sqm



Bear Stadiums - Rubner Holzbau



BEAR STADIUMS
modular wood systems

RUBNER
holzbau

10.000 SEATS STADIUM

PITCH DIMENSION 105 X 68 mt

MAIN STAND	4.000 SEATS
NORTH STAND	1.250 SEATS
SOUTH STAND	1.250 SEATS
EAST STAND	2.000 SEATS
	1.500 SEATS

Stands distance from the touch line 6,60 mt
Stands distance from the goal line 9,10 mt

Main Stand (west side) 2.200 sqm

GROUND LEVEL 1.150 sqm:

Hall reception	40 sqm
Stadium offices	120 sqm
Media work area	50 sqm
Conference hall	105 sqm
Antidoping area	50 sqm
Infirmery	25 sqm
Offices delegate UEFA/FIFA	25 sqm
Lockers referees (ladies/gents)	25 + 50 sqm
Locker room team A	225 sqm
Locker room team B	225 sqm
Mixed zone	50 sqm
hallways and common areas	160 sqm

FIRST LEVEL 650 sqm:

Restaurant/bar/hospitality	380 sqm
Restroom	130 sqm
hallways and common areas	140 sqm

SECOND LEVEL 400 sqm:

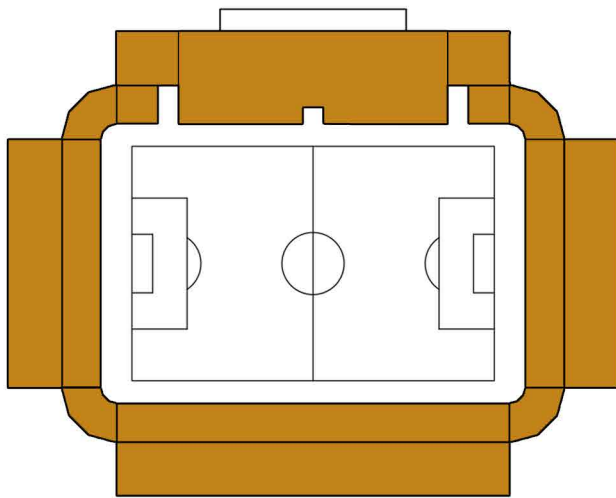
sky boxes/control room	240 sqm
Restrooms	60 sqm
hallways and common areas	100 sqm

Grand Stand (north/south/east side)

12 prefabricated restrooms	180 sqm
04 prefabricated kiosk bars	60 sqm



Bear Stadiums - Rubner Holzbau



BEAR STADIUMS
modular wood systems

RUBNER
holzbau

15.000 SEATS STADIUM

PITCH DIMENSION 105 X 68 mt

MAIN STAND	4.000 SEATS
NORTH STAND	2.750 SEATS
SOUTH STAND	2.750 SEATS
EAST STAND	4.500 SEATS
CORNER STANDS	1.000 SEATS

Stands distance from the touch line 6,60 mt
Stands distance from the goal line 9,10 mt

Main Stand (west side) 2.200 sqm

GROUND LEVEL 1.150 sqm:

Hall reception	40 sqm
Stadium offices	120 sqm
Media work area	50 sqm
Conference hall	105 sqm
Antidoping area	50 sqm
Infirmery	25 sqm
Offices delegate UEFA/FIFA	25 sqm
Lockers referees (ladies/gents)	25 + 50 sqm
Locker room team A	225 sqm
Locker room team B	225 sqm
Mixed zone	50 sqm
hallways and common areas	160 sqm

FIRST LEVEL 650 sqm:

Restaurant/bar/hospitality	380 sqm
Restroom	130 sqm
hallways and common areas	140 sqm

SECOND LEVEL 400 sqm:

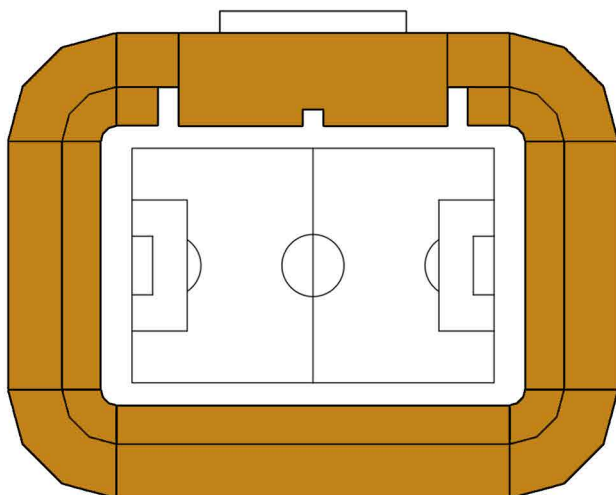
sky boxes/control room	240 sqm
Restrooms	60 sqm
hallways and common areas	100 sqm

Grand Stand (north/south/east side)

12 prefabricated restrooms	180 sqm
04 prefabricated kiosk bars	60 sqm



Bear Stadiums - Rubner Holzbau



BEAR STADIUMS
modular wood systems™

RUBNER
holzbau

20.000 SEATS STADIUM

PITCH DIMENSION 105 X 68 mt

MAIN STAND	4.200 SEATS
NORTH STAND	3.500 SEATS
SOUTH STAND	3.500 SEATS
EAST STAND	4.800 SEATS
CORNER STANDS	4.000 SEATS

Stands distance from the touch line 6,60 mt
Stands distance from the goal line 9,10 mt

Main Stand (west side) 2.200 sqm

GROUND LEVEL 1.150 sqm:

Hall reception	40 sqm
Stadium offices	120 sqm
Media work area	50 sqm
Conference hall	105 sqm
Antidoping area	50 sqm
Infirmery	25 sqm
Offices delegate UEFA/FIFA	25 sqm
Lockers referees (ladies/gents)	25 + 50 sqm
Locker room team A	225 sqm
Locker room team B	225 sqm
Mixed zone	50 sqm
hallways and common areas	160 sqm

FIRST LEVEL 650 sqm:

Restaurant/bar/hospitality	380 sqm
Restroom	130 sqm
hallways and common areas	140 sqm

SECOND LEVEL 400 sqm:

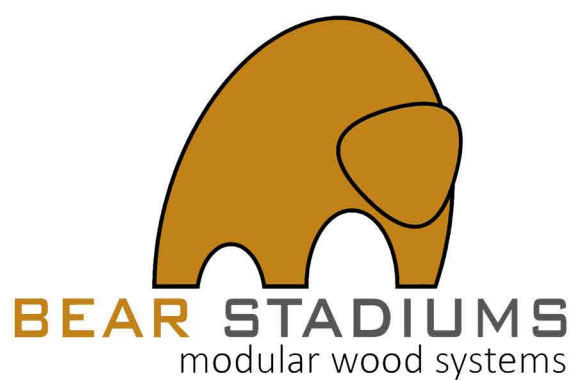
sky boxes/control room	240 sqm
Restrooms	60 sqm
hallways and common areas	100 sqm

Grand Stand (north/south/east side)

12 prefabricated restrooms	180 sqm
04 prefabricated kiosk bars	60 sqm



Bear Stadiums - Rubner Holzbau



Advisor e Design:

BEAR STADIUMS S.r.l.
Viale Giulio Cesare, 2
I-00192 Roma
Tel. +39 335 5947910
info@bearstadiums.com



Engineering e Costruzione:

RUBNER HOLZBAU S.p.A.
Via A. Ammon, 12
I-39042 Bressanone (BZ)
Tel. +39 0472 822 666
Fax +39 0472 822 600
holzbau.brixen@rubner.com



SALES & Business Development:

NEW CONCEPT STADIUMS
20-22 Wenlock Road
N1 7GU London
Tel. +39335463404
info@newconceptstadiums.com